

Эскизный проект  
отделки фасада жилого дома  
с присоединением крыльца

расположенного по адресу:  
г. Геленджик,  
ул. Майи Осичевой, 34.



Ведомость чертежей основного комплекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад в осях 1-4, М 1:50	
3	Фасад в осях В-А, М 1:50	
4	Фасад в осях 4-1, М 1:50	
5	Фасад в осях А-В, М 1:50	
6	Крыльцо, М 1:50	
7	Фрагмент лестницы на второй этаж, М 1:50	
8	Навес над патио, М 1:50	
9	Узлы 2-5, М1:20	
10	Визуализация фасада, вид 1	
11	Визуализация фасада, вид 2	
12	Визуализация фасада, вид 3	
13	Визуализация фасада, вид 4	
14	Визуализация фасада, вид 5,6	
15	Визуализация фасада, вид 7,8	
16	Визуализация фасада, вид 9,10	

Примечания

1. Проект разрабатывается на основе договора от 18 мая 2023г. "Договор на разработку проекта отделки фасада дома."
2. Объект проектирования расположен по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.
3. За условную отм. 0.000 принята отметка уровня чистого пола.
4. РАЗМЕРЫ В ПРОЕКТЕ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ФАКТИЧЕСКИХ, ВСЕ РАЗМЕРЫ УТОЧНЯЮТСЯ ВО ВРЕМЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.
5. Лифтовая шахта показана на чертеже условно, размеры согласовываются со специалистом.
6. Всё уличное освещение дано условно, местоположение корректируется во время проведения работ.
7. Навесы над главным входом и зоной патио требуют уточнения конструктивных решений и согласовываются со специалистом.
8. Все узлы разрабатываемых конструкций требуют уточнения специалистов.

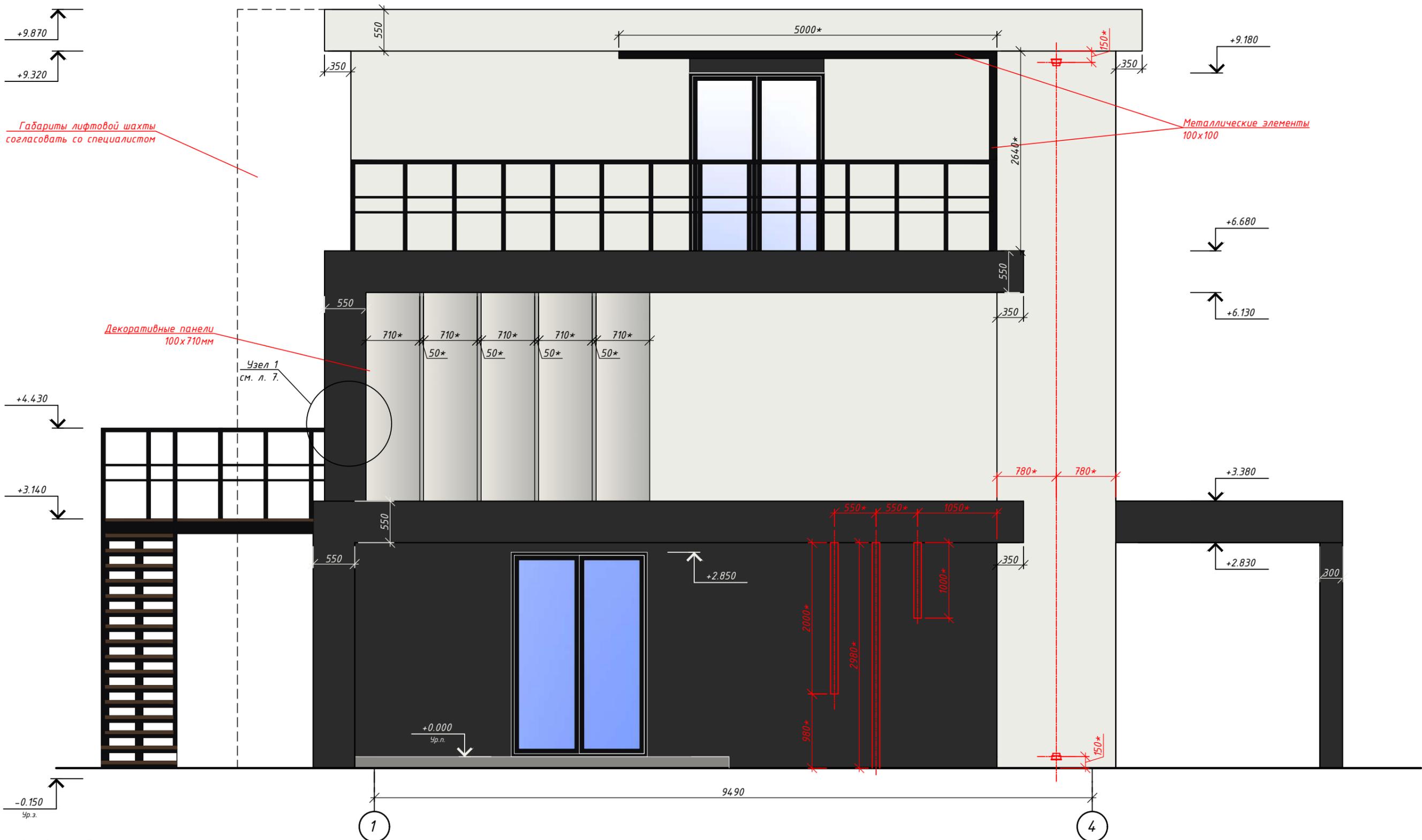
Согласовано

Спецификация материалов

Поз.	Наименование	Ед.из.	Кол-во	Примечание
1	Декоративные фасадные панели	м <sup>2</sup>	51.40	
4	Фасадная штукатурка декоративная	м <sup>2</sup>	297.90	RAL 9003
5	Фасадная штукатурка декоративная	м <sup>2</sup>	150.00	RAL 9011
6	Пергола металлическая	м <sup>2</sup>	35.80	
7	Ограждение террасы металлическое	м.п.	17.40	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.						ЭП	1	
Общие данные								

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №. Согласовано

- Условные обозначения:**
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9011)
  - Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9003)
  - Декоративные фасадные панели
  - Металлические элементы
  - Лифт
  - Светильник садово-парковый
  - Уличная светодиодная подсветка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.			
Эскизный проект	Стадия ЭП	Лист 2	Листов
Фасад в осях 1-4, М 1:50			

\* РАЗМЕРЫ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ  
 \* РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ



Условные обозначения:

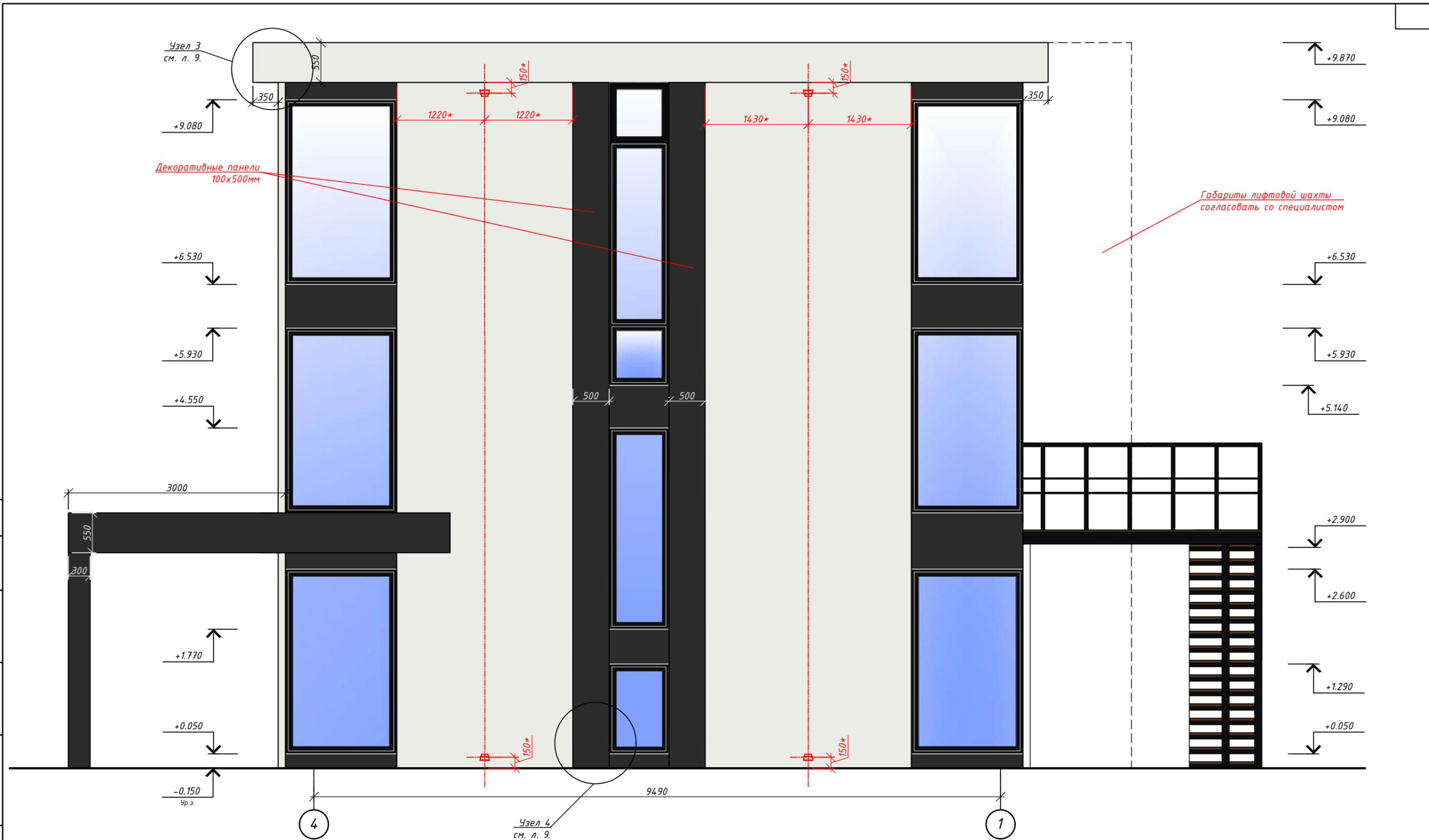
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9011)
- Металлические элементы
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9003)
- Лифт

\* РАЗМЕРЫ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.			
Эскизный проект	Стадия ЭП	Лист 3	Листов
Фасад в осях В-А, М 1:50			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №.   
 Согласовано



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

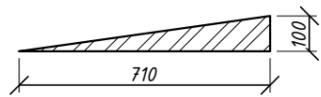
Условные обозначения:

- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9011)
- Металлические элементы
- Светильник садово-парковый
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9003)
- Лифт

\* РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ

	Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.		
	Эскизный проект	Стадия ЭП	Лист 4
	Фасад в осях 4-1, М 1:50		

Сечение декоративной панели



Условные обозначения:

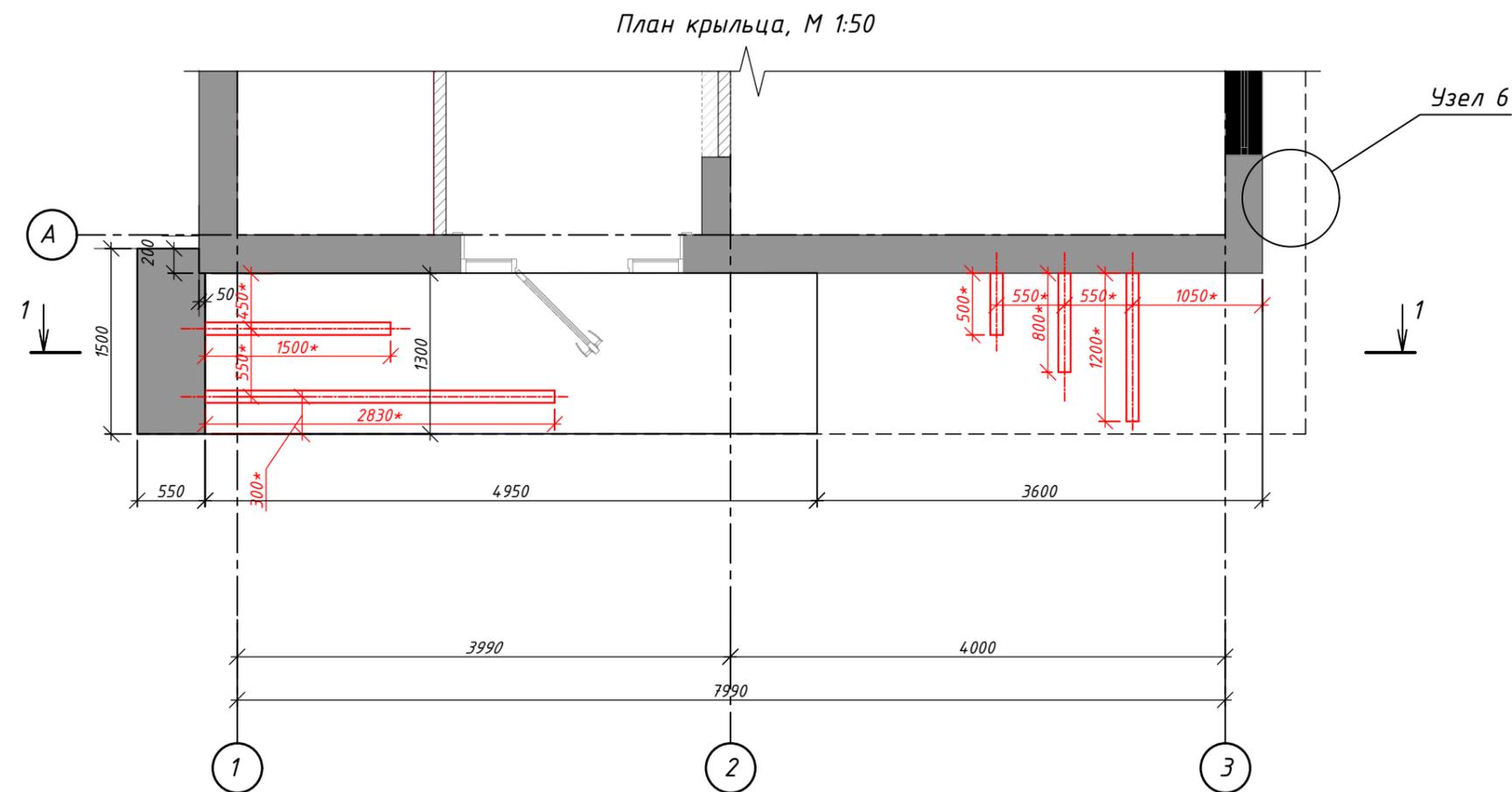
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9011)
- Фасадная штукатурка декоративная (RAL 9003)
- Декоративные фасадные панели
- Металлические элементы
- Светильник садово-парковый
- Уличная светодиодная подсветка

\* РАЗМЕРЫ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ  
 \* РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ

								Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Эскизный проект			ЭП	5	
Фасад в осях А-В, М 1:50											

Согласовано

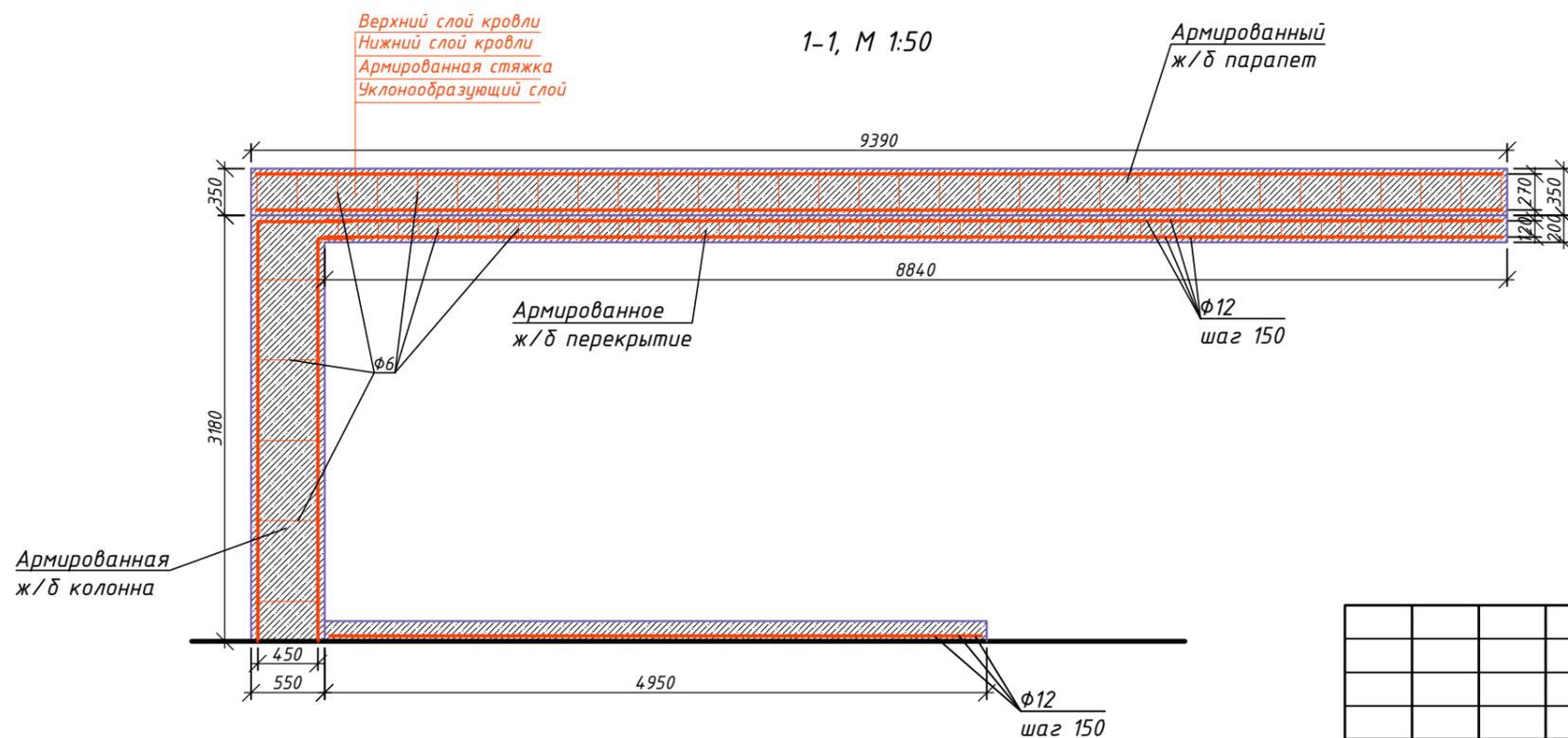
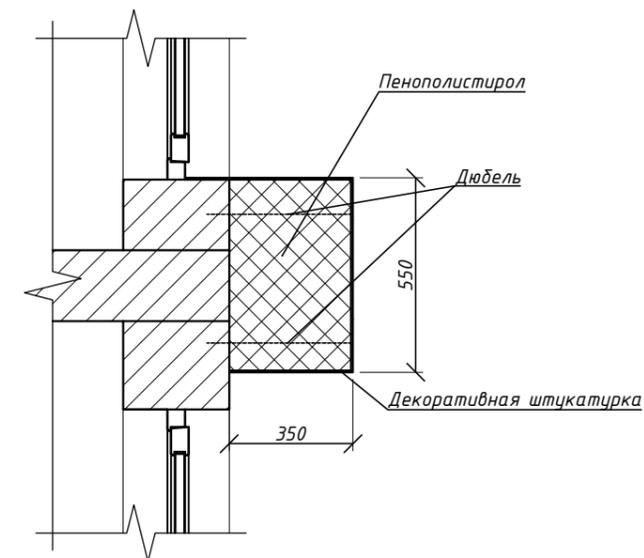
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Пример устройства светодиодной подсветки



Узел 6. Устройство карниза между первым и вторым этажом, М 1:20



Условные обозначения:

- Уличная светодиодная подсветка

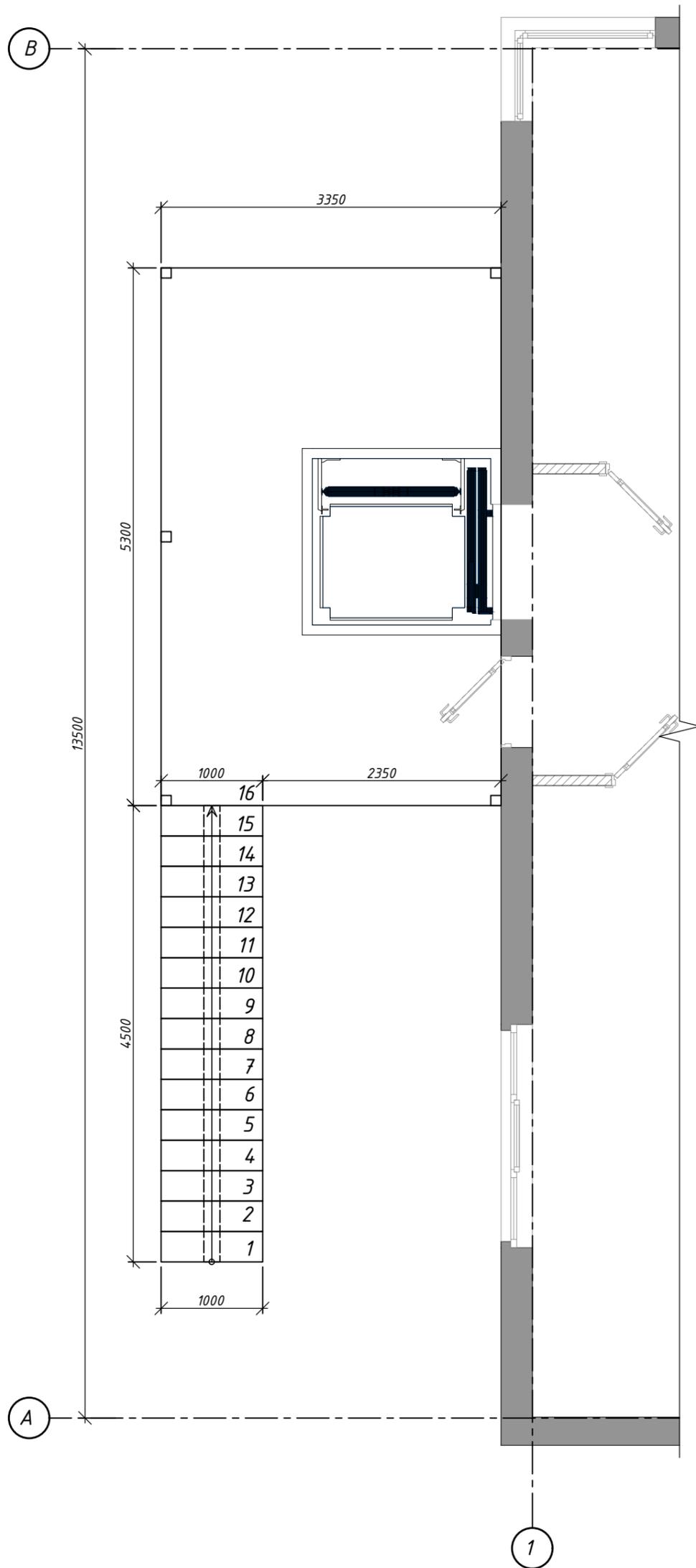
\* РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ ДАНЫ УСЛОВНО, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.			
						Эскизный проект	Стадия ЭП	Лист 6	Листов
						Крыльцо, М 1:50			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

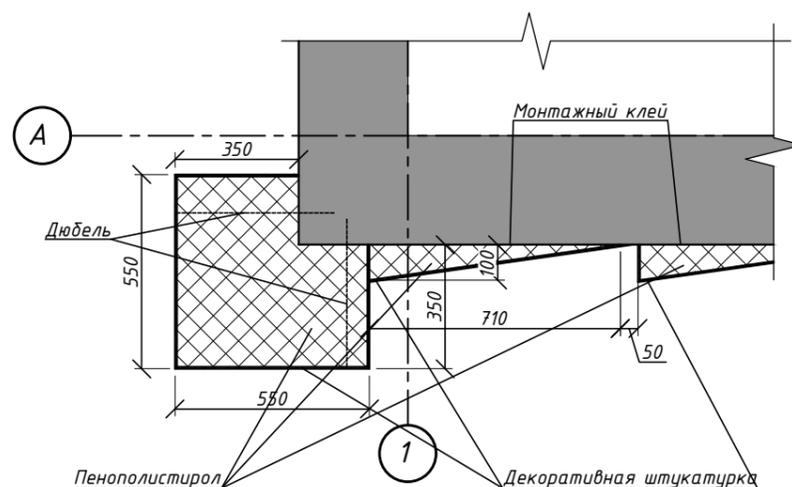
План лестницы на второй этаж, М 1:50



Пример устройства лестницы на второй этаж



Узел 1. Устройство пилястры между первым и третьем этажом, М 1:20



Примечание

1. РАЗМЕРЫ ЛЕСТНИЦЫ, УТОЧНЯЮТСЯ ПО МЕСТУ;
2. Нступени = 200 мм.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.

Эскизный проект

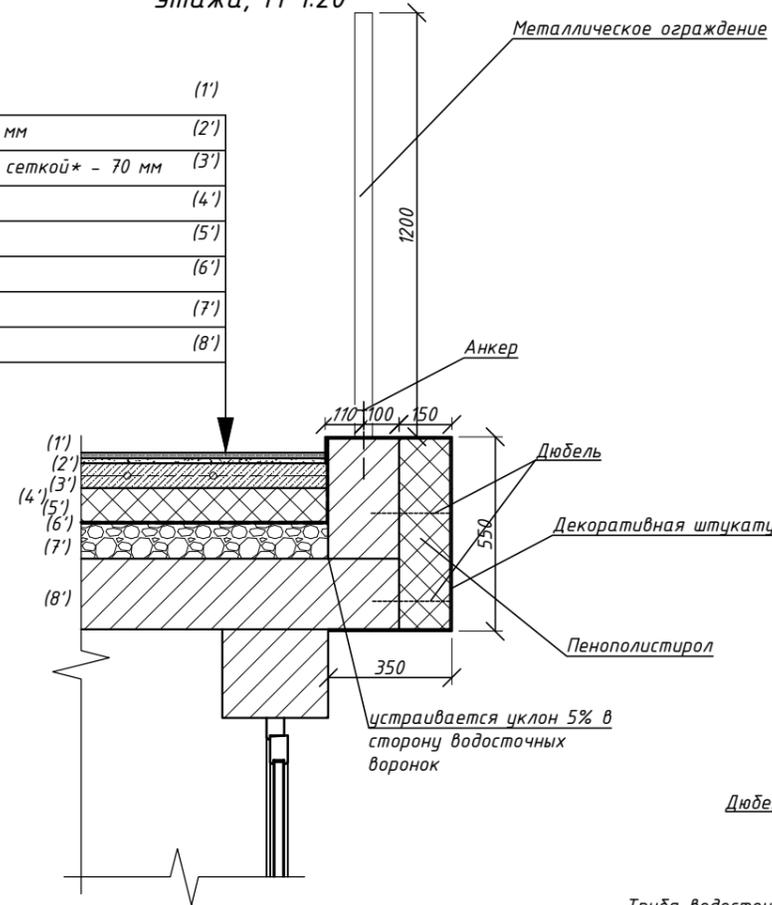
Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

Фрагмент лестницы на второй этаж, М 1:50

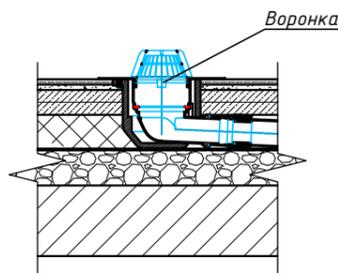


Узел 2. Устройство террасы третьего этажа, М 1:20

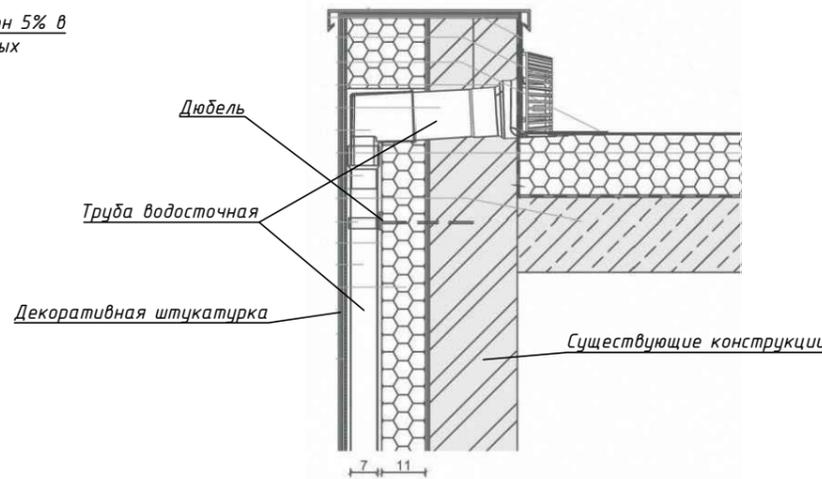
Древесно-полимерный композит (ДПК)	(1')
Цементно-песчаный раствор М150 F75- 15 мм	(2')
Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой* - 70 мм	(3')
Пленка Технониколь Альфа Топ	(4')
Слой утеплителя - 100 мм.	(5')
Рубероид	(6')
Керамзит - 100 мм.	(7')
Существующие перекрытие - 200 мм	(8')



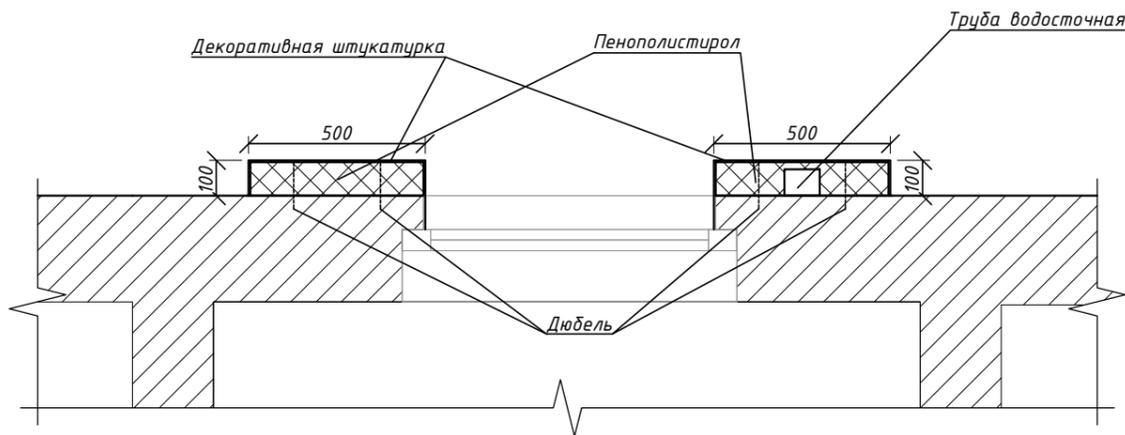
Пример устройства водосточной воронки



Пример устройства скрытой трубы водостока

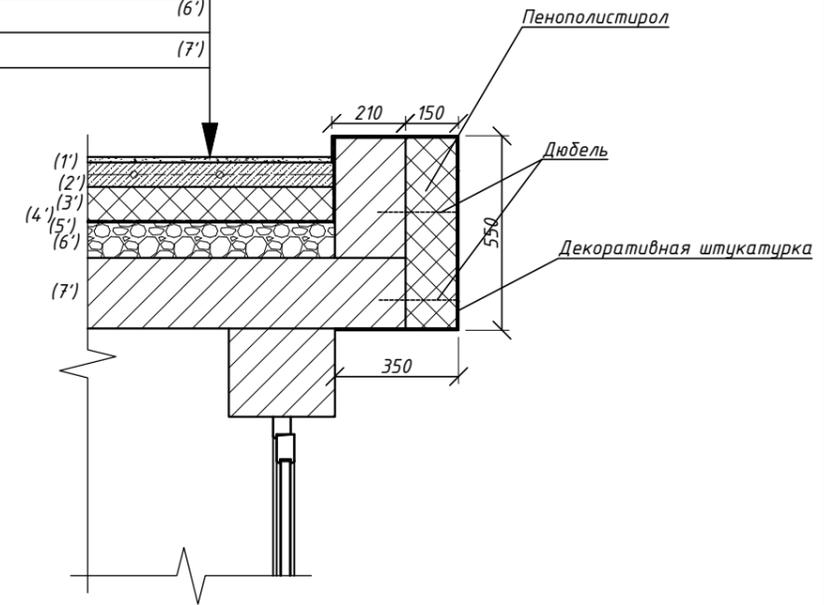


Узел 4. Устройство пилястр на фасаде в осях 4-1, М 1:20

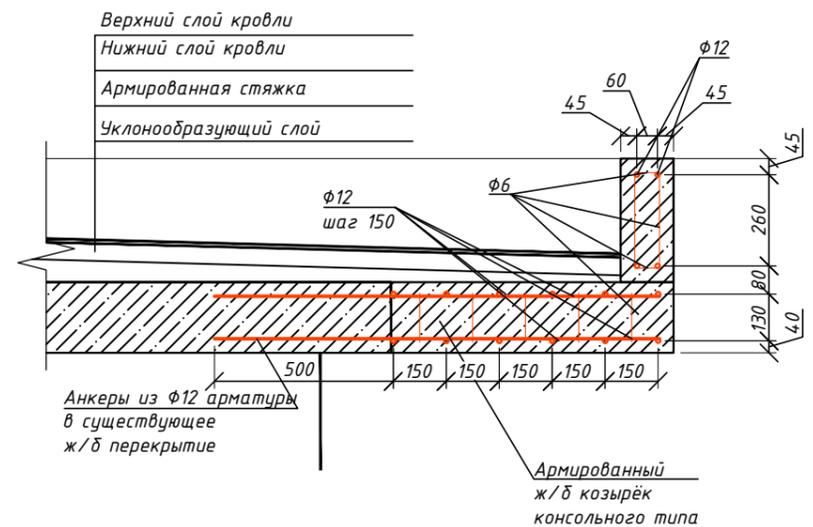


Узел 3. Устройство кровли, М 1:20

Цементно-песчаный раствор М150 F75- 15 мм	(1')
Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой* - 70 мм	(2')
Пленка Технониколь Альфа Топ	(3')
Слой утеплителя - 100 мм.	(4')
Рубероид	(5')
Керамзит - 100 мм.	(6')
Существующие перекрытие - 200 мм	(7')



Узел 5. Устройство выноса карниза над террасой третьего этажа, М 1:20



Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подпись Дата

Взамен инв. №

					Эскизный проект отделки фасада жилого дома с присоединением крыльца, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 34.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	9	
Узелы 2-5, М1:20								



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Визуализация фасада, вид 1	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	10	



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Визуализация фасада,  
вид 2

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Визуализация фасада, вид 3	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Визуализация фасада, вид 4	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	



Согласовано	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Визуализация фасада,  
вид 5, 6

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Визуализация фасада,  
вид 7, 8

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Визуализация фасада,  
вид 9, 10

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	